

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Новгород

_____ 2026 г.

ООО "ТК-РТС" (ОГРН 1168901051109, ИНН 8904080766, адрес: 628384, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Г. ПЫТЬ-ЯХ, УЛ Магистральная (Западная промышленная зона) Д. 20 К. 1) в лице конкурсного управляющего Григорьевой Ирины Михайловны именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 02.09.2025 г. по делу № А75-9148/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "ТК-РТС" по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 30 января 2026 г. на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной, на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.01.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ТК-РТС", проводимых «30» января 2026 г. на ЭТП на электронной торговой площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной, на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru>, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО "ТК-РТС" р/с 40702810623500005384 в Росбанк филиал Приволжье АО «ТБанк», к\с 30101810145372202910, БИК 042202910.	
_____ И.М. Григорьева	_____